



**TOMIĆ STEVIĆ DULIĆ**

ADVOKATSKA KANCELARIJA

# TSD NEWSLETTER

Advokatska kancelarija TOMIĆ STEVIĆ DULIĆ informiše o aktuelnostima u radu Kancelarije i u zakonodavnom reljefu RS / Die Rechtsanwaltskanzlei TOMIĆ STEVIĆ DULIĆ informiert über aktuelle Themen der Kanzlei und über den Rechtsrahmen der RS / The TOMIĆ STEVIĆ DULIĆ Law Office is informing about the actual activities of the Law office and the Law frame in RS/ Юридическая контора TOMIĆ STEVIĆ DULIĆ информирует о самых актуальных событиях, о работе конторы и законодательном релiefe РС / Glavni urednik/ Chefredakteur / Editor-in-Chief / Главный редактор: Ljubica Tomić /Lektor/Lektor/Proof reader/Лектор: Ivana Radović, Vesna Gašić, Vojislava Katić, Danijela Stanić, Magda Braun / **Br. 35/11**

Carice Milice 3/II, Beograd, SCG, TEL/FAX +381 (0)11 3285.227, +381 (0)11 3285.208, +381 (0)11 3285.153, office@tomic-stevic.co.rs, www.tomic-stevic.co.rs

## SADRŽAJ:

### 1. Stupio na snagu Zakon o vraćanju oduzete imovine i obeštećenju

#### Stupio na snagu Zakon o vraćanju oduzete imovine i obeštećenju ("Sl. Glasnik RS", br. 72/2011)

Dana 06.10.2011. god. stupio je na snagu Zakon o vraćanju oduzete imovine i obeštećenju kojim su regulisani uslovi, postupak i način vraćanja oduzete imovine na teritoriji Republike Srbije i obeštećenju.

Pravo na povraćaj imovine imaju domaća fizička lica koja su bivši vlasnici oduzete imovine, odnosno njihovi zakonski naslednici, zadužbine kojima je oduzeta imovina, bivši vlasnici koji su svoju nekadašnju imovinu koja je oduzeta vratili u svojinu na osnovu teretnog pravnog posla, fizička lica koja su zaključila ugovor o prodaji sa državnim organom u periodu od 1945. do 1958. godine ukoliko se u sudskom postupku utvrdi da su oštećena visinom isplaćene kupoprodajne cene, kao i fizička lica - strani državljani, odnosno njihovi naslednici pod uslovom reciprociteta.

Pravo na povraćaj imovine nemaju strani državljani ili njihovi zakonski naslednici za koje je obavezu obeštećenja preuzela strana država po osnovu međunarodnog ugovora; fizička lica - strani državljani ili njegovi zakonski naslednici koji su i bez postojanja međunarodnog ugovora, obeštećeni ili im je pravo na vraćanje imovine priznato pravom strane države, kao i lica koja su bila pripadnici okupacionih snaga za vreme Drugog svetskog rata, kao i njihovi naslednici.

#### I. Način povraćaja imovine

##### a) Načelo prioriteta naturalne restitucije

Zakonom je propisano načelo prioriteta vraćanja imovine u naturalnom obliku, a ukoliko to nije moguće bivši vlasnici imaju pravo na obeštećenje.

Predmetnim zakonom propisana je zaštita stečenih prava tako da vlasnicima nepokretnosti koji su nakon oduzimanja imovine stekli pravo svojine, stečena prava ne smeju biti povredjena.

U tom smislu predmet vraćanja može biti samo ona imovina koja je u svojini Republike Srbije, autonomne pokrajine, jedinice lokalne samouprave (državna, društvena i zadružna svojina, osim stvari u društvenoj i zadružnoj svojini koje je imalac stekao uz naknadu).





**TOMIĆ STEVIĆ DULIĆ**

ADVOKATSKA KANCELARIJA

# TSD NEWSLETTER

Advokatska kancelarija TOMIĆ STEVIĆ DULIĆ informiše o aktuelnostima u radu Kancelarije i u zakonodavnom reljefu RS / Die Rechtsanwaltskanzlei TOMIĆ STEVIĆ DULIĆ informiert über aktuelle Themen der Kanzlei und über den Rechtsrahmen der RS / The TOMIĆ STEVIĆ DULIĆ Law Office is informing about the actual activities of the Law office and the Law frame in RS/ Юридическая контора TOMIĆ STEVIĆ DULIĆ информирует о самых актуальных событиях, о работе конторы и законодательном релiefe РС / Glavni urednik/ Chefredakteur / Editor-in-Chief / Главный редактор: Ljubica Tomić /Lektor/Lektor/Proof reader/Лектор: Ivana Radović, Vesna Gašić, Vojislava Katić, Danijela Stanić, Magda Braun / **Br. 35/11**

Carice Milice 3/II, Beograd, SCG, TEL/FAX +381 (0)11 3285.227, +381 (0)11 3285.208, +381 (0)11 3285.153, office@tomic-stevic.co.rs, www.tomic-stevic.co.rs

## **b) Obeštećenje**

U slučajevima kada nije moguća naturalna restitucija propisano je obeštećenje bivših vlasnika u vidu državnih obveznica Republike Srbije i u novcu za isplatu akontacije obeštećenja.

Visina iznosa obeštećenja zavisice od vrednosti oduzete imovine i ukupno prijavljenih i pozitivno rešenih zahteva za vraćanje oduzete imovine, s tim da je zakonom propisan limit koji se može ostvariti po osnovu oduzete imovine od jednog bivšeg vlasnika koji ne može preći iznos od 500.000 evra.

Osnovica za obeštećenje za oduzete nepokretnosti jednaka je vrednosti nepokretnosti koju procenjuje poreska uprava, dok se iznos obeštećenja utvrđuje tako što se osnovica obeštećenja pomnoži koeficijentom koji se dobija kada se stavi u odnos iznos od dve milijarde evra, koliko Republika Srbija namerava da izdvoji radi realizacije postupka restitucije i iznosa ukupnog zbira osnovica obeštećenja utvrđenih rešenjima o pravu na obeštećenje.

Radi regulisanja duga nastalog po osnovu obeštećenja, Republika Srbija će emitovati obveznice koje dospevaju u roku od 15 godina i isplaćuju se u godišnjim ratama počev od 2015. godine, osim obveznica izdatih licima koja su na dan stupanja na snagu zakona (06.10.2011.) starija od 70 godina, koje dospevaju u roku od pet godina, odnosno lica koja su na dan stupanja na snagu zakona starija od 65 godina, koje dospevaju u roku od 10 godina.

Zakonom je propisano i to da će Republika Srbija isplatiti bespovratno akontaciju obeštećenja u novcu bivšem vlasniku, na osnovu pravnosnažnog rešenja o pravu na obeštećenje, u iznosu od 10 % od osnovice obeštećenja po svim osnovama bivšeg vlasnika.

## **II. Podnošenje zahteva**

Pravo na podnošenje zahteva za restituciju imaju svi bivši vlasnici oduzete imovine, njihovi zakonski naslednici ili pravni sledbenici, bez obzira da li su podneli prijavu u skladu sa Zakonom o prijavljivanju i evidentiranju oduzete imovine ("Službeni glasnik RS", broj 45/05).

Postupak povraćaja imovine sprovodiće Agencija za restituciju koja će objaviti javni poziv za podnošenje zahteva za vraćanje imovine u najmanje dva dnevna lista koji se distribuiraju na celoj teritoriji Republike Srbije, kao i na zvaničnom web sajtu ministarstva nadležnog za poslove finansija i Agencije, u roku od 120 dana od dana stupanja na snagu zakona (najkasnije do 03.02.2012. god.).



**TOMIĆ STEVIĆ DULIĆ**

ADVOKATSKA KANCELARIJA

# TSD NEWSLETTER

Advokatska kancelarija TOMIĆ STEVIĆ DULIĆ informiše o aktuelnostima u radu Kancelarije i u zakonodavnom reljefu RS / Die Rechtsanwaltskanzlei TOMIĆ STEVIĆ DULIĆ informiert über aktuelle Themen der Kanzlei und über den Rechtsrahmen der RS / The TOMIĆ STEVIĆ DULIĆ Law Office is informing about the actual activities of the Law office and the Law frame in RS/ Юридическая контора TOMIĆ STEVIĆ DULIĆ информирует о самых актуальных событиях, о работе конторы и законодательном релiefe РС / Glavni urednik/ Chefredakteur / Editor-in-Chief / Главный редактор: Ljubica Tomić /Lektor/Lektor/Proof reader/Лектор: Ivana Radović, Vesna Gašić, Vojislava Katić, Danijela Stanić, Magda Braun / **Br. 35/11**

Carice Milice 3/II, Beograd, SCG, TEL/FAX +381 (0)11 3285.227, +381 (0)11 3285.208, +381 (0)11 3285.153, office@tomic-stevic.co.rs, www.tomic-stevic.co.rs

## **a) Rok za podnošenje zahteva i odluka po zahtevu**

Zahtev se mora podneti u roku od dve godine od dana objavljivanja javnog poziva Agencije za restuciju.

## **b) Dokazi koje je potrebno podneti uz zahtev**

Uz zahtev za restituciju potrebno je dostaviti sve dokaze koji se odnose na oduzetu imovinu (odluka o oduzimanju imovine, dokaze o trenutnom statusu nepokretnosti, uverenje Republičkog geodetskog zavoda o identifikaciji katastarske parcele starog i novog premera), dokaze o srodstvu sa bivšim vlasnicima nepokretnosti (izvodi iz matičnih knjiga rođenih sa ostavinskim rešenjima lica koja su u pravnoj vezi sa bivšim vlasnicima).

Pored toga, lica koja imaju strano državljanstvo dužna su da uz zahtev dostave dokaz o nepostojanju smetnji za ostvarivanje prava na vraćanje imovine (vidi stav I. tačka b.).

Agencija za restituciju ima rok od 6 meseci da od dana podnošenja potpunog zahteva donese rešenje o vraćanju imovine odnosno o obeštećenju, a izuzetno kod posebno složenih predmeta, godinu dana od dana prijema potpunog zahteva, dok će nepotpune zahteve odbacivati rešenjem, a koji se mogu podneti ponovo ukoliko je zahtev odbačen pre isteka roka za podnošenje zahteva.

Saša Sindjelić, advokat  
[sasa.sindjelic@tomic-stevic.co.rs](mailto:sasa.sindjelic@tomic-stevic.co.rs)