

Novi zakon omogućava zadrugama da obavljaju sve delatnosti i nalaže obavezu upisa zadružne svojine u katastar

Zadruge i zadružni savezi moći će od januara naredne godine, osim do sada uobičajenih delatnosti (zemljičarska, poljoprivredna, stambena, studentsko-omladinska), da obavljaju i sve druge delatnosti koje nisu zabranjene zakonom.

Šta su vlasnici zadruga i zadružnih saveza dužni da urade do ovog datuma?

1. Postojeće zadruge i zadružni savezi dužni su da usklade svoju organizaciju, poslovanje i opšte akte sa odredbama novog Zakona o zadrugama najkasnije do 07. januara 2017. godine, te da izvršene promene registruju kod Agencije za privredne registre u roku od 15 dana od njihovog stupanja na snagu.

Ukoliko se po isteku navedenog roka ustanovi da postojeća zadruga nije organizovana u skladu sa novim zakonom, Agencija za privredne registre će po službenoj dužnosti sprovesti postupak prinudne likvidacije i brisanja zadruga iz registra.

2. Novim zakonom detaljno je regulisano na koji način i u kojim rokovima će se vršiti prevođenje upisane društvene svojine u zadružnu. Ovo je naročito važno zbog činjenice da zadruge, koje su imao prava na imovini koja je upisana kao društvena ili javna svojina, do upisa zadružne svojine ne mogu raspolagati tom imovinom.

U tom smislu, zadruge odnosno zadružni savezi dužni su da nadležnom katastru podnesu zahtev za upis zadružne svojine najkasnije do 07. januara 2019. godine za sve nepokretnosti na kojima polažu određeno pravo, a koje su na dan 07. januar 2016. godine upisane kao društvena svojina ili javna svojina. U pogledu nepokretnosti za koje se vode upravni ili sudski postupci u vezi sa vraćanjem imovine zadruga, važi rok od 3 godine od dana pravnosnažnog okončanja postupka.



Advokatska kancelarija TSG TOMIĆ SINDJELIĆ GROZA informiše o aktuelnostima u radu kancelarije i zakonodavnom reljefu RS / Die Rechtsanwälte TSG TOMIĆ SINDJELIĆ GROZA informieren über aktuelle Themen der Kanzlei und den Rechtsrahmen der RS / The aim of the TSG Newsletter is to help our clients and friends understand trends and legal developments in various areas of the law in RS / Адвокатское бюро ТСГ ТОМИЧ СИНДЖЕЛИЧ ГРОЗА информирует о самых актуальных событиях, о работе конторы и законодательном релiefe РС / Glavni urednik/Chefredakteur/Editor-in-Chief/Главный редактор: Ljubica Tomić / Prevodi/Übersetzungen/Translations/Переводы: Mirjana Zdravković, Vojislava Katić, Viktorija Topalović / Lektor/Lektor/Proofreader/Лектор: Ivana Radović, Vesna Gašić, Magda Braun

Br. 89/16 – Maj/Mai/May/May 2016

Carice Milice 3, Beograd, Srbija, TEL/FAX +381 (0)11 3285.227, +381 (0)11 3285.208, +381 (0)11 3285.153, office@tsg.rs, www.tsg.rs

Nakon proteka navedenih rokova, ovakve nepokretnosti nadležni katastar će po službenoj dužnosti upisati kao javnu svojину Republike Srbije.

Zadruga koje se osnivaju posle 07. januara 2016. godine mogu biti osnovane od strane 5 ili više fizičkih lica, uz minimalni osnovni kapital zadruge u visini od 100 dinara.

Za svaku dalju konsultaciju i pravni savet možete nam se obratiti na office@tsg.rs.

Katarina Đurić
Dipl. Pravnik