

### Какие нововведения следует ожидать с принятием нового Закона об исполнительном производстве?

С 1 июля 2016 года в Сербии начнет применяться новый Закон об исполнительном производстве и обеспечительных мерах, который вносит ряд существенных изменений в процедуру исполнительного производства. Самыми важными причинами для принятия нового Закона стали: неэффективность исполнительного производства, большое количество начатых, но нерешенных дел в судах, отсутствие единой судебной практики, а также общее недовольство взыскателей (и должников) процедурой окончания исполнительного производства.

Концептуально важным нововведением является то, что в большинстве случаев исполнительное производство, вместо суда, ведет государственный служащий – судебный пристав-исполнитель. Суд обладает исключительной юрисдикцией в проведении исполнительного производства только в четырех (4) случаях: исполнительное производство в отношении недвижимого и движимого имущества, находящегося в общей совместной собственности; выполнение требований, состоящих из действий, бездействий и терпения; исполнительное производство по семейным взаимоотношениям и исполнительное производство по возврату сотрудника на рабочее место.

Помимо вышесказанного, важным нововведением также является внедрение двухэтапной процедуры исполнительного производства. Согласно новому Закону жалоба в порядке подчиненности является основным средством правовой защиты при обжаловании решений суда или судебного пристава-исполнителя. Возражение, как средство правовой защиты сохраняется, но вводятся ограничения на его применение и, может быть подано на решение о приведении в исполнение на основании исполнительного документа; на процессуальные решения, которые в ходе разбирательства, принимает суд или судебный пристав-исполнитель. Новый закон продлевает сроки подачи жалоб и возражений на 8 дней (прежний срок составлял 5 рабочих дней).

Новый закон должен способствовать повышению эффективности и срочности процедуры исполнительного производства, так как суд второй инстанции должен, отклонив жалобу на решение об исполнительном производстве, изменить оспоренное решение и таким образом разрешить дело. Таким образом, суд второй инстанции не имеет возможности отменить решение суда первой инстанции и вернуть дело на повторное рассмотрение, поскольку решение суда второй инстанции считается окончательным.



Закон отменяет заявления об имуществе должников, которые на практике оказались неэффективным средством получения сведений. Вместо этого, закон предусматривает обязанность государственных органов предоставить суду и судебному приставу-исполнителю, а также взыскателю и его адвокату, необходимые сведения о должнике и его имуществе бесплатно (сведения о размере заработной платы и других регулярных доходах; сведения о недвижимости; доле участия в капитале хозяйственных обществ, моторных транспортных средствах и ином движимом имуществе, а также о страховании жизни и имущественном страховании и т.д.).

Помимо вышесказанного, Законом утверждаются новые виды исполнительных документов (нотариальный документ имеющий силу исполнительного документа и соглашение об урегулировании спора путем посредничества), а также новый вид исполнительного документа (выписка из главной книги для возврата сумм уплаченного налога за общественное вещание).

По сравнению с предыдущим законом, новый Закон предоставляет возможность отсрочить исполнительное производство, но только на законом четко прописанных условиях. Таким образом, согласно новому Закону судебный пристав-исполнитель может принять решение об отсрочке исполнительного производства по заявлению: (1) Взыскателя; (2) Должника; (3) Взаимному согласию взыскателя и должника или (4) Третьего лица.

Размер штрафных санкций, налагаемых на участников производства судом за неисполнение распоряжений суда или судебного пристава-исполнителя остается прежним, с той разницей, что теперь предоставляется возможность замены денежного штрафа лишением свободы до 60 дней. Также, впервые предусматривается возможность суду дать распоряжение полиции об объявлении в розыск должника, уклоняющегося от исполнительного производства.

Принят ряд важных законодательных изменений, касающихся исполнительного производства в части наложения взыскания на недвижимое имущество, а именно:

1. Если объектом взыскания является недвижимость, сдаваемая в аренду, при купле-продаже данной недвижимости договор аренды останется в силе, только в случае, если последний был зарегистрирован в кадастре еще до момента принятия самого первого решения об исполнительном производстве.
2. С момента регистрации решения об исполнительном производстве в отношении недвижимости, отсутствует возможность внести изменения права собственности на

данную недвижимость, если эти изменения связаны с распоряжением недвижимым имуществом должника, независимо от того, когда произошло распоряжение самой недвижимостью.

3. В случае, если после приобретения залогового права на недвижимое имущество меняется ее владелец, то взыскатель, который возбуждает исполнительное производство, в своем заявлении на возбуждение производства указывает должника в качестве залогодателя (вместо нового владельца залоговой недвижимости). Настоящим решением новый Закон устранил все существующие разногласия по данному вопросу.
4. Во время проведения первого открытого аукциона по продаже недвижимости, последняя не может быть продана ниже 70% от оценочной стоимости (вместо 60% согласно действующему закону), а во время проведения второго открытого аукциона – ниже 50% от оценочной стоимости (вместо 30% согласно действующему закону). Данное правило применяется и к продаже на открытом аукционе движимого имущества.

Внимание общественности особенно привлекло совершенно новое средство взыскания в исполнительном производстве, а именно продажа, находящейся в общей совместной собственности, недвижимости и движимого имущества, находящегося на поверхности или внутри недвижимости или с ним связано. Подобная продажа осуществляется исключительно в порядке проведения открытого аукциона (сделка напрямую отсутствует), а за проведение исполнительного производства уполномочен исключительно суд.

В той части Закона, которая регулирует исполнительное производство по движимому имуществу был сокращен срок (с 45 до 8 дней), в течение которого взыскатель обязан предложить другое средство взыскания в случае, если оценка движимого имущества должника была безуспешной.

Вполне оправдано начнет применяться нововведение, касающееся исполнительного производства в отношении движимого имущества а именно, вводится правило, согласно которому после оценки движимого имущества, вместо возбуждения отдельного исполнительного производства по взысканию других имеющихся долгов за счет данного движимого имущества, новый взыскатель присоединяется к текущему исполнительному производству.

# TSG

TOMIĆ SINDJELIĆ GROZA

# TSG NEWSLETTER

Advokatska kancelarija TSG TOMIĆ SINDJELIĆ GROZA informiše o aktuelnostima u radu kancelarije i zakonodavnom reljefu RS / Die Rechtsanwälte TSG TOMIĆ SINDJELIĆ GROZA informieren über aktuelle Themen der Kanzlei und den Rechtsrahmen der RS / The aim of the TSG Newsletter is to help our clients and friends understand trends and legal developments in various areas of the law in RS / Юридическая контора ТСГ ТОМИЧ СИНДЖЕЛИЧ ГРОЗА информирует о самых актуальных событиях, о работе конторы и законодательном релiefe РС / Glavni urednik/Chefredakteur/Editor-in-Chief/Главный редактор: Ljubica Tomić / Prevodi/Übersetzungen/Translations/Переводы: Mirjana Zdravković, Vojislava Katić, Viktorija Topalović / Lektor/Lektor/Proofreader/Лектор: Ivana Radović, Vesna Gašić, Magda Braun

**Br. 91/16 – Maj/Mai/May/May 2016**

Carice Milice 3, Beograd, Srbija, TEL/FAX +381 (0)11 3285.227, +381 (0)11 3285.208, +381 (0)11 3285.153, office@tsg.rs, www.tsg.rs

В завершение, напоминаем всем взыскателям исполнительного производства, решения по которому были приняты до 17 мая 2012 года, об обязанности известить в период с 1 мая 2016 года по 1 июля 2016 года о том, кто в дальнейшем будет вести производство (суд или судебный пристав-исполнитель), в противном случае исполнительное производство будет приостановлено.

В случае возникновения дополнительных вопросов или получения консультации может связаться с нами по электронному адресу [rajko.krejovic@tsg.rs](mailto:rajko.krejovic@tsg.rs) или [office@tsg.rs](mailto:office@tsg.rs).

Райко Крейович, адвокат