

Pod kojim uslovima EU državljani mogu da kupuju poljoprivredno zemljište u Srbiji?

Izmenama Zakona o poljoprivrednom zemljištu ukinuta je zabrana sticanja svojine na poljoprivrednom zemljištu za strana fizička lica, koja su državljani Evropske unije i koja će od 01. septembra 2017. godine imati pravo da uz naknadu ili bez naknade steknu pravo svojine na poljoprivrednom zemljištu najviše do 2 ha.

Uslovi za sticanje prava svojine na poljoprivrednom zemljištu su da stranac:

- ima najmanje 10 godina stalno nastanjenje u jedinici lokalne samouprave u kojoj se vrši promet poljoprivrednog zemljišta;
- da obrađuje navedeno poljoprivredno zemljište najmanje 3 godine uz naknadu ili bez naknade;
- da ima registrovano poljoprivredno gazdinstvo u aktivnom statusu kao nosilac gazdinstva i da ima u vlasništvu mehanizaciju i opremu za obavljanje poljoprivredne proizvodnje.

Isključena je mogućnost sticanja svojine na poljoprivrednom zemljištu koje pripada zaštićenim prirodnim dobrima, zemljišta koje se graniči sa vojnim kompleksima i onog poljoprivrednog zemljišta koje se nalazi na udaljenosti do 10 km od granice Republike Srbije.

Navedene izmene zakona se ne primenjuju u slučaju restitucije oduzete imovine.



Saša Sindelić, advokat