

Что меняется в процедуре предоставления инвестиционных стимулов в Сербии?

В этом году Республика Сербия продолжает поощрять прямые инвестиции. 19 января 2019 года вступило в силу Постановление об утверждении критериев для предоставления прямых инвестиций (далее - Постановление). Новое Постановление содержит несколько новых правил и измененных процедур, в сравнении с предыдущим Постановлением.

I. Минимальные требования к инвестициям и размер стимулов

Минимальные требования к инвестициям, на которые выделяются средства, остались прежними и определяются в соответствии с уровнем развития единиц местного самоуправления, а также требования к сумме инвестиций не менялись:

- Девастированные территории - минимальная сумма инвестиций составляет 100.000 евро и предусматривает создание 10 новых рабочих мест, размер инвестиционных стимулов составляет до 30% в основные средства или до 40% оправданных расходов по брутто-зарплатам в двухлетнем периоде и, максимум 7.000 евро за рабочее место;
- Четвертая группа развития - минимальная сумма инвестиций составляет 200.000 евро и предусматривает создание 20 новых рабочих мест, размер инвестиционных стимулов составляет до 25% в основные средства или до 35% оправданных расходов по брутто-зарплатам в двухлетнем периоде и, максимум 6.000 евро за рабочее место;
- Третья группа развития - минимальная сумма инвестиций составляет 300.000 евро и предусматривает создание 30 новых рабочих мест, размер инвестиционных стимулов составляет до 20% в основные средства или до 30% оправданных расходов по брутто-зарплатам в двухлетнем периоде и, максимум 5.000 евро за рабочее место;
- Вторая группа развития - минимальная сумма инвестиций составляет 400.000 евро и предусматривает создание 40 новых рабочих мест, размер инвестиционных стимулов составляет до 15% в основные средства или до 25% оправданных расходов по брутто-зарплатам в двухлетнем периоде и, максимум 4.000 евро за рабочее место;
- Первая группа развития - минимальная сумма инвестиций составляет 500.000 евро и предусматривает создание 50 новых рабочих мест, размер инвестиционных стимулов составляет до 10% в основные средства или до 20% оправданных расходов по брутто-



Марко Яничийевич, адвокат

зарплатам в двухлетнем периоде и, максимум 3.000 евро за рабочее место.

Срок реализации инвестиционного проекта и создание новых рабочих мест составляет 3 года, начиная со дня подачи заявки. Данный срок может быть продлен после одобрения Советом, но не более чем на 5 лет, со дня подачи заявки.

Два правила не менялись: А) минимум 25% инвестиционных расходов Пользователь должен обеспечить за счет собственных средств; Б) размер базовой заработной платы, которую инвестор должен выплачивать, составляет минимум на 20% выше от размера минимальной заработной платы, в соответствии с нормативными актами, регулирующими трудовые отношения.

II. Самые важные материальные изменения нового Постановления

Одним из важных изменений является оценка инвестиционных затрат при которой учитываются цены, уменьшенные на сумму государственных доходов! Это означает, что таможенные пошлины на оборудование не являются оправданными расходами! Что касается НДС отметим, что и ранее это не являлось оправданными расходами, но согласно практике и правилам бухгалтерского учета таможенные пошлины относятся к так называемым зависимым расходам на закупку и, как таковые, вместе с другими зависимыми расходами, составляют покупную стоимость основного средства, что послужило основанием для ревизоров оценить это как выполнение инвестиционных обязательств.

Следующим важным изменением является повышение значимости бизнес-плана. А именно, в случае нарушения договорных обязательств, предусмотренных бизнес-планом, бенефициар средств обязан уведомить Министерство о нарушении не позднее конца третьего квартала текущего года и предоставить изменения и дополнения в бизнес-плане, а также дополнительное соглашение к Договору. Здесь может возникнуть вопрос обоснованности данного решения, поскольку в начале инвестиционного проекта невозможно с уверенностью сказать, какая точно сумма будет инвестирована, и в какое именно оборудование по годам, учитывая возможную замены купленного оборудования или изменение цены оборудования на рынке, и все это требует дополнительных затрат и времени, необходимого для определения и заключения дополнительного соглашения к Договору.

III. Нововведения в процедуре предоставления инвестиционных стимулов

В соответствии с новым Постановлением, процедура предоставления средств была изменена. Существенной разницы в процедуре предоставления средств на реализацию инвестиционных проектов, которые предусматривают создание до 100 и свыше 100 новых рабочих мест нет, а также отсутствует открытый конкурс на предоставление стимулов.

Кроме того, следует отметить, что Письмо о намерениях и уведомление Агентства по развитию Сербии о возможном размере стимулов не является обязательным шагом (по сравнению с

предыдущим Постановлением), и заявка на предоставление средств может быть подана немедленно и без подачи предварительного Письма о намерениях (ст. 18). Однако, мы рекомендуем инвесторам все-таки пройти все этапы начиная от подачи Письма о намерениях, за исключением случаев, когда подача заявки является срочной (учитывая, что инвестиции считаются оправданными после подачи заявки).

Сам процесс сбора необходимых документов упрощен, и вместо подачи справки о несудимости для юридических лиц и ответственных лиц как для инвесторов, так и для пользователей средств, необходимо подать только заявление, что является значительным облегчением, поскольку получить необходимые справки, находясь за границей, практически невозможно.

Правило, согласно которому средства выплачиваются инвестору траншами пропорционально, не менялось: (i) пропорционально размеру инвестиций в основные средства за каждый год реализации инвестиционного проекта, или (ii) пропорционально количеству нанятых на работу сотрудников за каждый год реализация инвестиционного проекта (ст. 23).

IV. В каких случаях стимулы не предоставляются?

Положения Постановления распространяются на инвестиции во все отрасли, за исключением следующих: транспортный сектор; разработка программного обеспечения (исключением является: продвижение продукта или производственного процесса, или оказание

услуг сервисных центров); сфера гостиничного бизнеса, азартных игр, торговли; производство синтетических волокон, угля и стали, табака и табачных изделий, оружия и боеприпасов; судостроение морских и торговых судов, тоннаж которых превышает 100 регистровых брутто-тонн; аэропорт; коммунальный сектор; энергетический сектор; развитие широкополосных сетей; рыболовство и аквакультура (ст.4).

V. Средства обеспечения

В Постановлении предусмотрены средства обеспечения, которые должны быть поданы вместе с Заявкой на выплату средств по каждому траншу. То есть, помимо отчета уполномоченного контролера-ревизора о выполнении требований для выплаты транша, подается также банковская гарантия на возврат выплаченного транша и 2 зарегистрированных бланка соло-векселя к банковской гарантии вместе с вексельным полномочием на выплату предусмотренной законом пени. Соло-вексель можно заменить банковской гарантией, которая также покрывает общую сумму выделенных инвестиционных стимулов.

VI. Контроль существующих договоров, в соответствии с положениями нового Постановления

В заключение хотим отметить, что контроль за выполнением договорных обязательств по заключенным договорам на предоставление инвестиционных стимулов, а также принятие

решений по проведенным проверкам, осуществляется в соответствии с положениями нового Постановления 2019 года.

VII. Какие правила из предыдущего Постановления отменены?

Отменено правило, согласно которому инвестиционные проекты и критерии анализа инвестиционных проектов разделялись в зависимости от количества человек, которые будут трудоустроены, то есть будет ли создано 100 или свыше 100 новых рабочих мест.

Отменено правило, согласно которому средства могут быть предоставлены:

- на реализацию проектов гостиничного бизнеса на территории единиц местного самоуправления, где предусмотрен курорт;
- на реализацию инвестиционных проектов в сельскохозяйственном секторе.

Предыдущий запрет на предоставление стимулов в строительство логистических центров отменен, и теперь можно подать Заявку на получение стимулов и в данном секторе.

Сохраняется институт “инвестиции имеющие особую значимость для Республики Сербии”, как было определено ранее.

Определение термина “период гарантированных инвестиций и занятости” было удалено, что возможно является технической ошибкой (или возможно данное определение будет предусмотрено в будущей модели Договора о предоставлении инвестиционных стимулов), поскольку ст. 25 и ст. 26 Постановления, которые регулируют отчетность по реализации инвестиционного проекта, контроль и мониторинг договорных обязательств, содержат данное определение.

VIII. Начало применения нового Постановления

19.01.2019 года вступило в силу Постановление об утверждении критериев для предоставления прямых инвестиций (“Официальный вестник РС”, № 1/2019, в тексте – Постановление), которое продолжает сложившуюся традицию по принятию постановлений “Об утверждении критериев для предоставления прямых инвестиций”.

В случае возникновения вопросов, связанных с инвестиционными стимулами или конкретными инвестиционными проектами, всегда можете обратиться к нашим экспертам.